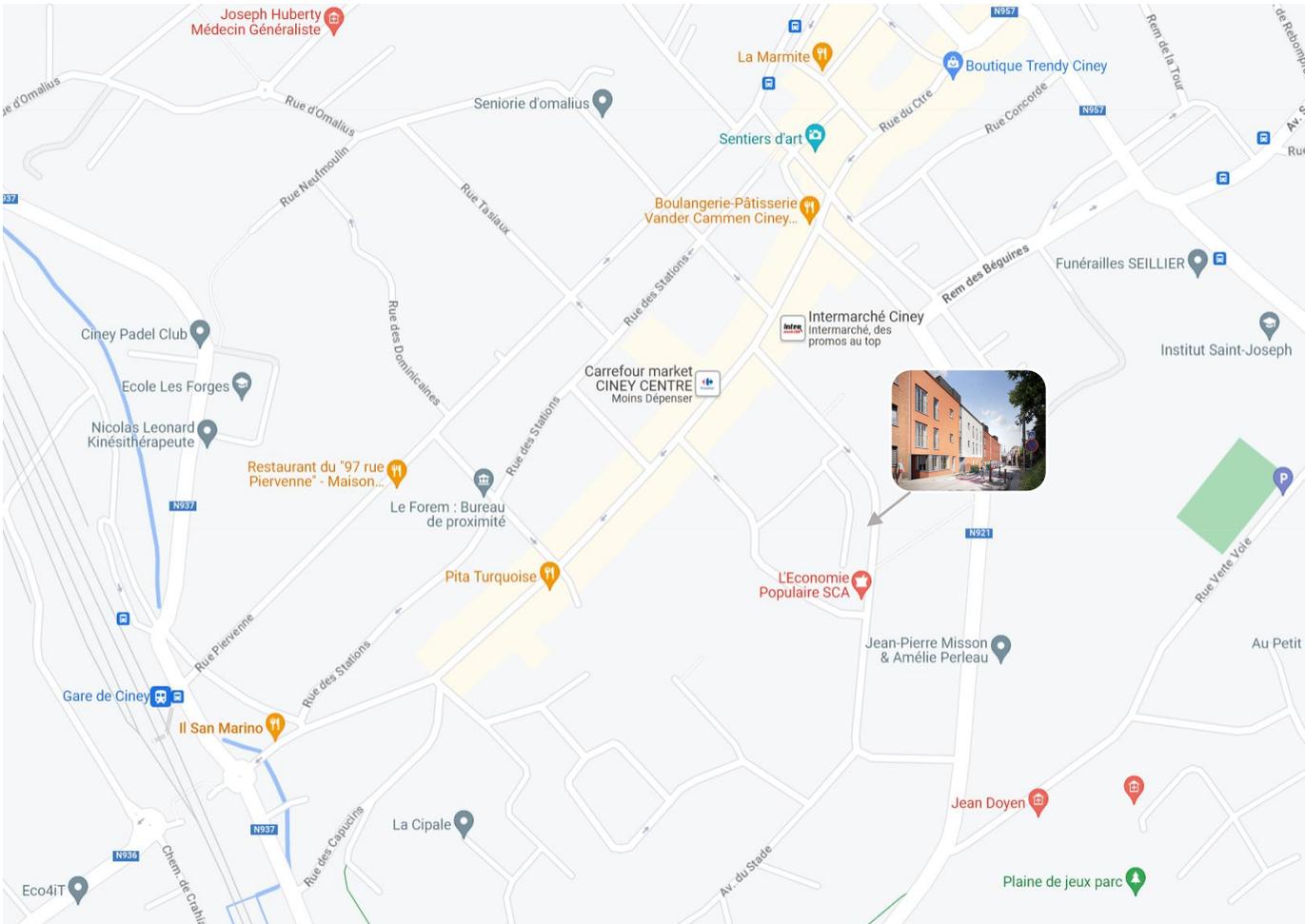


Résidence HALLOY

RUE EDOUARD DINOT
CINEY

PEB A



Excellente situation:

- Résidence située en centre-ville en lien direct avec la rue principale (rue du Commerce): présence de nombreux commerces, restaurants et services
- À proximité des établissements scolaires, du centre culturel de Ciney
- Accès direct aux réseaux routiers (N4 et E411) et ferroviaires (gare à 3 min en voiture)



Immeuble de qualité, la résidence "Halloy" est érigée sur un terrain d'environ 16 ares et comprend 21 appartements, des bureaux, un parking en sous-sol et des places de parking extérieures.

L'architecture contemporaine allie durabilité et esthétique. Les façades sont séquencées par l'utilisation de plusieurs matériaux: briques de tons rouge-orange et rouge-brun, crépi clair et pierre bleue. Les terrasses des penthouses et les balcons privés animent la volumétrie arrière du bâtiment.

Les appartements sont fonctionnels, lumineux et bien agencés.







Conception rationnelle et durable

- Réduction des coûts énergétiques en renforçant l'isolation dans les murs et la toiture
- **Label PEB A pour tous les appartements**
- 1 blower door test réalisé pour chaque appartement
- Equipements individuels pour une gestion simplifiée et indépendante des consommations:
 - Système de ventilation double flux
 - Chaudière au gaz à condensation avec production d'eau chaude
- Screens solaires motorisés suivant étude PEB pour les appartements A2 - C3 - A5 - B5 - C6. Screens solaires en option pour les autres appartements
- Châssis double vitrage en PVC
- Confort de vie: soin particulier accordé à l'isolation acoustique
- Accessibilité PMR
- Tous les niveaux, y compris le sous-sol, accessibles via ascenseur

Programme

La résidence est composée de 21 appartements:

- 6 appartements 1 chambre
- 10 appartements 2 chambres
- 3 appartements 3 chambres
- 2 appartements 4 chambres
- 3 entrées avec ascenseurs et escaliers
- Parking sous-sol sécurisé accessible via le parking public
- Sous-sol: 4 emplacements de parking + 20 box fermés
- 18 places de parking extérieurs
- 11 caves
- Local vélos sécurisé



Personnalisation de votre appartement

Suivant l'avancement du chantier et des possibilités techniques, vous pourrez choisir vos parachevements "à la carte" tant au niveau des revêtements de sol que de la cuisine, des installations électriques et équipements sanitaires.

Notre architecte d'intérieur est à votre disposition pour un suivi personnalisé de votre dossier.

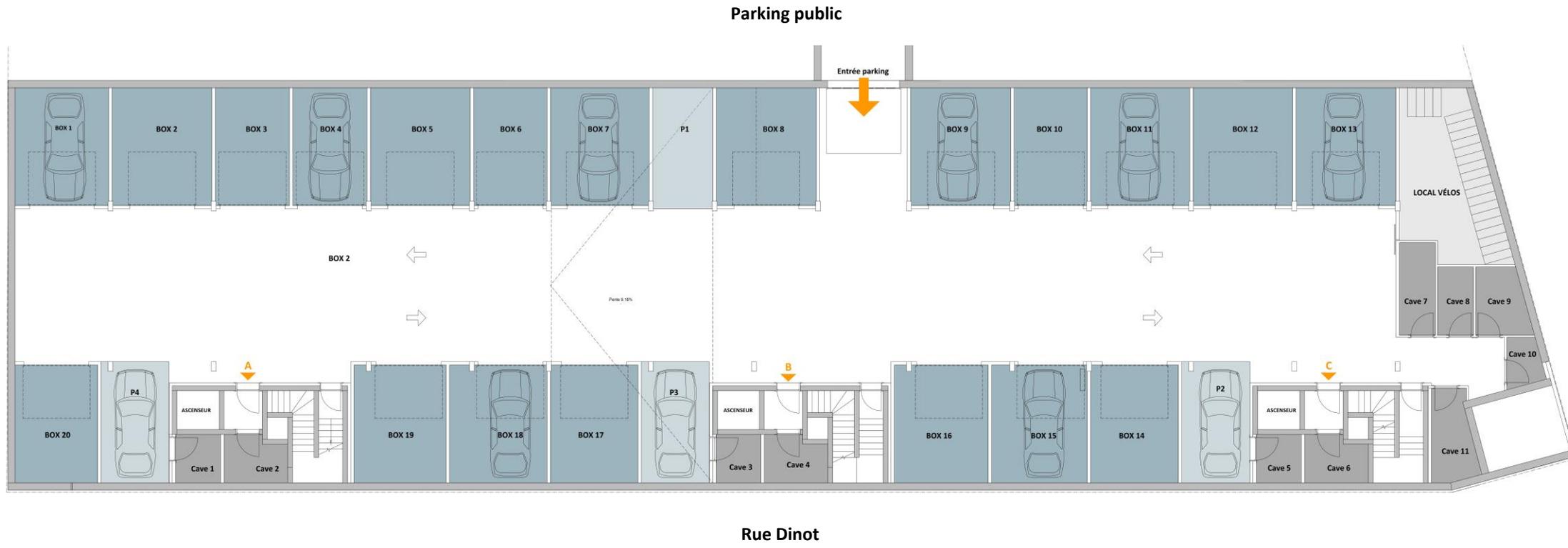


Aperçu des finitions des appartements

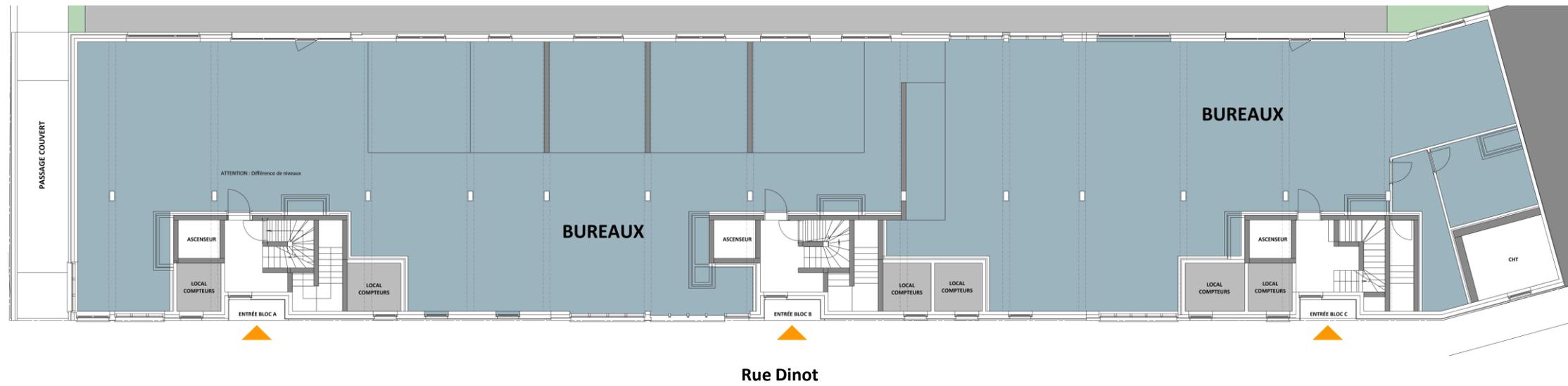
- Carrelages grès cérame rectifiés de format 60x60 avec plinthes assorties, teintées au choix dans la gamme proposée.
Prévus au sol de toutes les pièces
- Parquet en option
- Cuisine équipée:
 - d'une longueur de 3 mètres pour les appartements du 1^{er} et du 2^e étage
 - d'une longueur de 3 mètres avec îlot central pour les 3 penthouses
- Crédence cuisine équipée: faïences murales de ton blanc mat ou blanc brillant de format 15x15
- Salles d'eau: carrelages muraux rectifiés de format 30x60 de ton blanc mat ou blanc brillant au droit du tub de douche et/ou de la baignoire sur une hauteur de +/- 2,00 m

- Meuble lavabo suspendu avec miroir et éclairage
- Receveur de douche 90x90 pour les appartements 1 chambre
- Receveur de douche 120x90 pour les appartements 2, 3 et 4 chambres
- Baignoire format 170x75 pour les appartements concernés
- WC suspendu et lave-mains
- Parlophone (vidéophone en option)
- Fibre optique



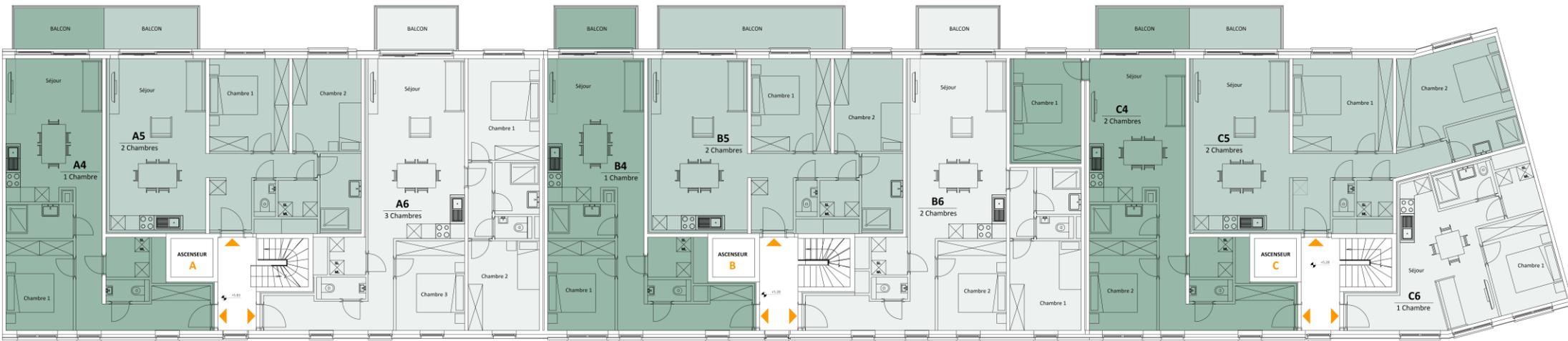




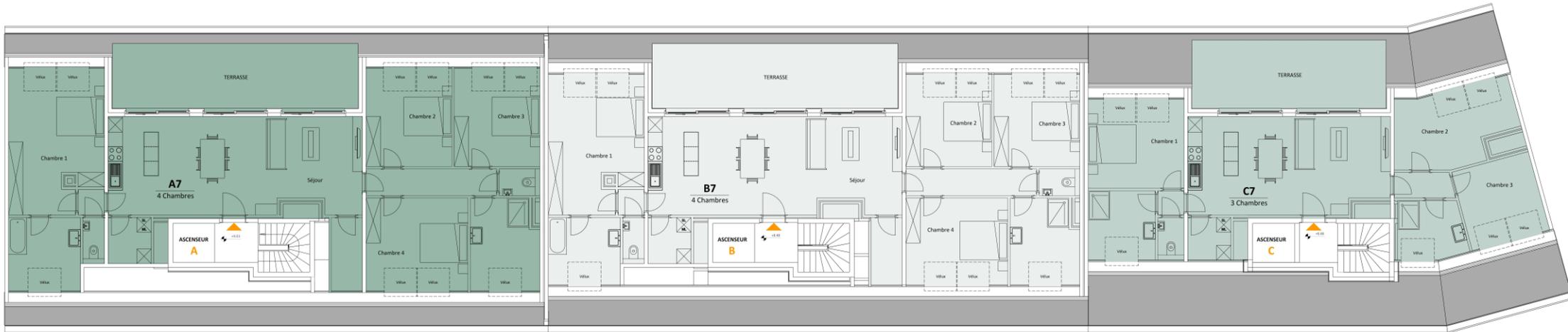




Rue Dinot



Rue Dinot



Rue Dinot

LIXON est promoteur et entrepreneur général de construction depuis 1985. Nous construisons dans les règles de l'art une quarantaine de bâtiments par an.



Forte de l'expérience d'entreprise générale de LIXON, le département LIXON PROMOTION gère le développement de projets multifonctionnels: résidences d'appartements, maisons unifamiliales groupées, projets mixtes avec commerces et bureaux, parkings.

LIXON PROMOTION, c'est aussi une équipe pluridisciplinaire composée d'ingénieurs, d'architectes, de techniciens et de professionnels de l'immobilier qui unissent leurs compétences pour concevoir des projets de qualité.

Les autres promotions LIXON

Chaussée de Charleroi, Gembloux



Rue des Gages, Mons



Rue Joseph Wauters, Pont-à-Celles



Route de Gembloux, Eghezée



Appartements témoins d'autres promotions





LIXON PROMOTION

0478/79.15.45

immo@lixon.net

INFO

IMMOBILIERE STEPHANE GILLET

085/71.31.76

stephane.gillet@stephanegillet.be

LIXON
PROMOTION