

# Résidence "Fleurs de Lys"

GENAPPE - RUE CHÂTEAU DE LOTHIER N° 30 A ET 30 B



La résidence "Fleurs de Lys" se situe à la rue Château de Lothier, dans le centre de Genappe.

Ce projet maintient le caractère rural de la ville de Genappe. En effet, celui-ci est intégré dans un environnement naturel pourvu de végétation. A cela s'ajoute la présence de la Dyle à l'arrière de la résidence ainsi qu'une réserve naturelle à proximité.

L'architecture se veut classique par le choix des matériaux de façade alliant la brique 3 tons rouge/brun, rouge/orange et beige, les soubassement et contours de baies en pierre bleue ainsi que les menuiseries extérieures en PVC gris. Le gabarit de l'immeuble est quant à lui, un R+2 en partie centrale et R+1+combles à chaque extrémité. Tout cela, en harmonie avec le contexte actuel.





### Excellente situation:

- En plein centre, à proximité des commerces, restaurants et services
- Facilité d'accès grâce à la proximité des grands axes routiers: N5, N25 et N237
- Facilité d'accès au réseau des TEC (arrêt à 120 m ou 1 min à pieds)
- Ligne 141 du RAVeL reliant Seneffe à Court-Saint-Etienne
- Salle omnisports et piscine à 850 m

## Programme & appartements

La résidence est composée de 17 logements bénéficiant d'une terrasse ou d'un balcon ainsi que d'un jardin privé pour ceux situés au rez-de-chaussée:

- 2 appartements 3 chambres
- 9 appartements 2 chambres
- 5 appartements 1 chambre
- 1 appartement 1 chambre + 1 bureau
- 24 places de parking extérieures
- 5 emplacements de parking publics
- Espaces couverts pour les vélos situés au fond du jardin

Les appartements sont totalement équipés et parachevés avec des matériaux de qualité.

Les agencements intérieurs sont variés et offrent des espaces de vie confortables.



# Appartements



## Personnalisation de votre appartement

Suivant l'avancement du chantier et des possibilités techniques, vous pourrez choisir vos parachevements "à la carte" tant au niveau du plan intérieur (cloisons) que des finitions (revêtements de sol, cuisine, ...), installations électriques et meubles sanitaires.

Notre architecte est à votre disposition pour un suivi personnalisé de votre dossier.

## Aperçu des finitions

- Carrelages rectifiés format 45x45 avec plinthes assorties, teinte au choix dans la gamme proposée pour toutes les pièces des appartements 1 chambre sauf la chambre et pour les cuisines, salles d'eau, WC et buanderies des appartements 2 et 3 chambres
- Parquet en chêne semi-massif pour les chambres, halls privés et séjours des appartements 2 et 3 chambres et uniquement pour la chambre des appartements 1 chambre
- Salles d'eau: carrelages muraux rectifiés format 30x60 blancs mats ou brillants au droit du receveur de douche et/ou de la baignoire sur une hauteur de +/-2,00 m
- Entre-meubles cuisine équipée: faïences murales format 15x15 blanches mates ou brillantes
- Cuisine équipée de 3.00 mct pour les appartements 1 et 2 chambres ou 3.60 mct pour les appartements 3 chambres. Lave-vaisselle pour les appartements 1 chambre + bureau, 2 et 3 chambres (en option pour les appartements 1 chambre)
- Receveur de douche 90x90 pour les appartements 1 chambre
- Receveur de douche 120x90 pour les appartements 2 et 3 chambres et 1 chambre + bureau
- Baignoire acrylique format 170x75 pour la 2<sup>e</sup> salle d'eau des appartements 3 chambres
- Meuble lavabo suspendu avec miroir et éclairage intégré
- Equipements électriques complets
- Parlophone (vidéophone en option)
- Radiateurs avec vannes thermostatiques
- Thermostat
- Ventilation simple flux système C+
- Chaudière au gaz individuelle à condensation avec production d'eau chaude sanitaire
- Terrasses avec jardins privés au rez-de-chaussée avec clôture et portillons d'accès.



LIXON est promoteur et entrepreneur général de construction. Depuis 1985, nous construisons dans les règles de l'art une quarantaine de bâtiments par an. Parmi ceux-ci, la société est fière de ses réalisations notamment le siège d'Igretec à Charleroi, le CHU Marie-Curie ainsi que la crèche "l'île aux Merveille" à Lodelinsart, les bureaux d'Elia aux Isnes, la crèche "Les Ecureuils" à Loverval, le bâtiment "Cocon" pour la Fondation Papillon à Montigny-le-Tilleul et bien d'autres encore.



Forte de l'expérience d'entreprise générale de LIXON, la cellule LIXON PROMOTION gère le développement de projets multifonctionnels: résidences d'appartements, maisons unifamiliales groupées, projets mixtes avec commerces, bureaux et parkings.

LIXON PROMOTION, c'est aussi une équipe pluridisciplinaire composée d'ingénieurs, d'architectes, de techniciens et de professionnels de l'immobilier qui unissent leurs compétences pour concevoir des projets de qualité.

# Les autres promotions LIXON en cours de construction



# Appartements témoins d'autres promotions



# Appartements témoins d'autres promotions

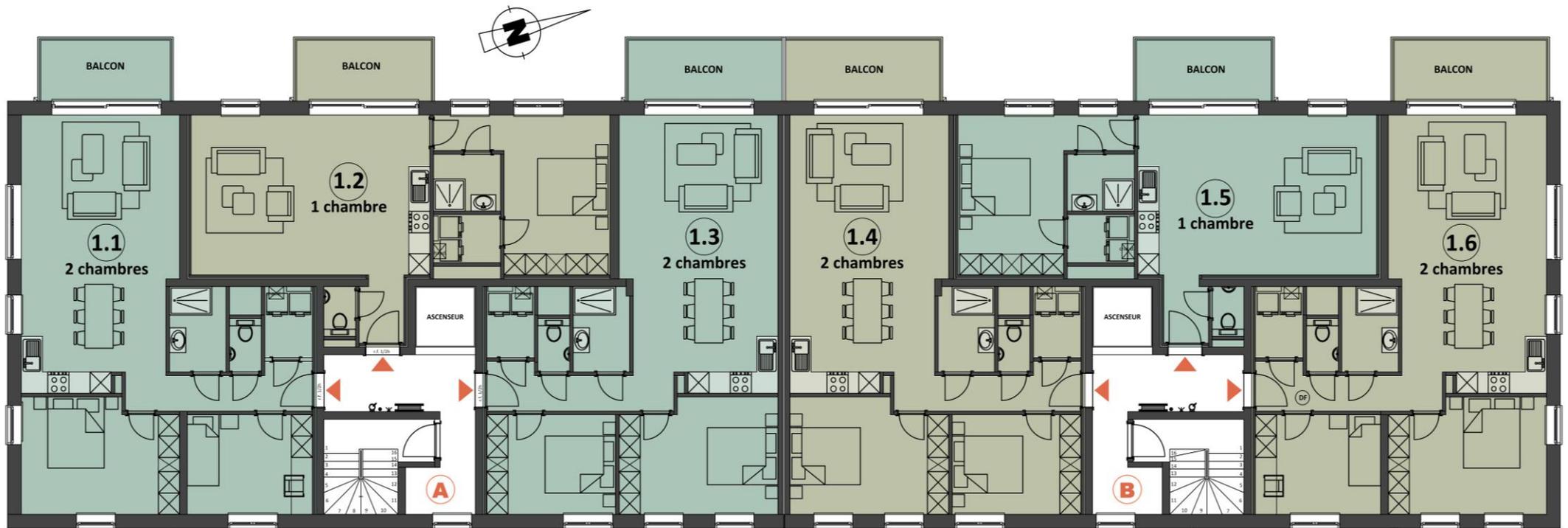


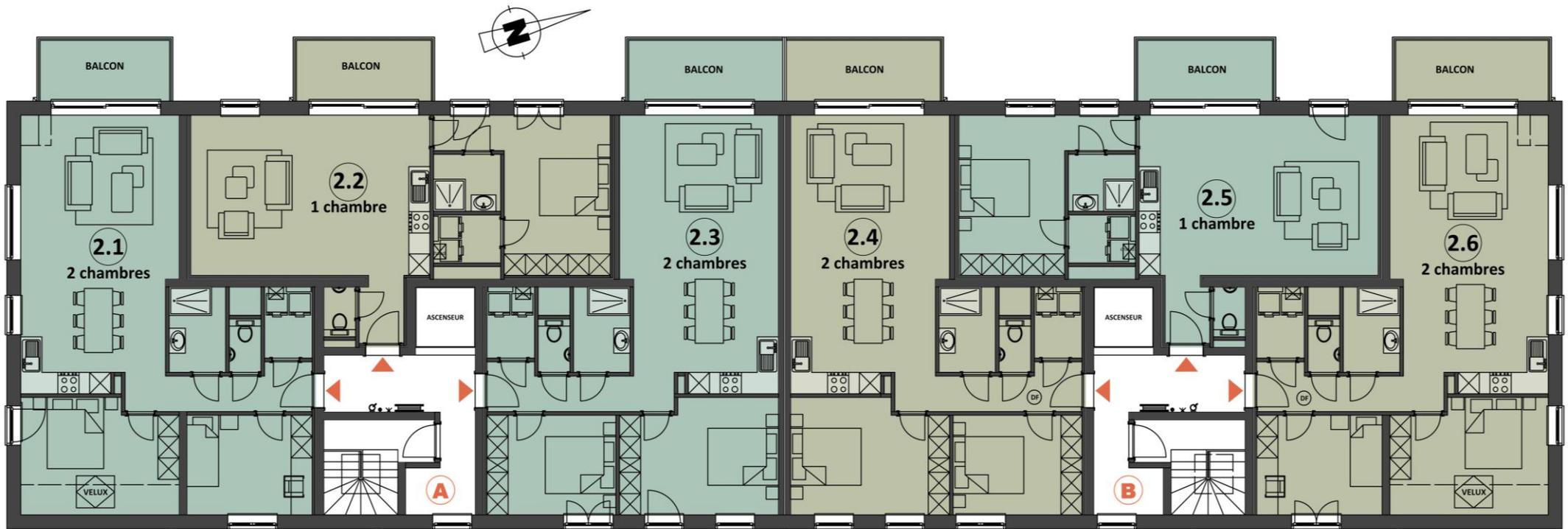


# Plan parking paysager









Renseignements:

LIXON PROMOTION

 0494 88 09 77

 071 23 02 21

[www.lixon-promotion.be](http://www.lixon-promotion.be)

[immo@lixon.net](mailto:immo@lixon.net)

CENTURY 21 MAISON BLANCHE

 0499 93 93 20

 067 87 45 00

[www.century21.be](http://www.century21.be)

[info@century21maisonblanche.be](mailto:info@century21maisonblanche.be)

HABITAT NEUF – IMMO DU GREEN SPRL

 0475 73 55 57

[www.habitatneuf.be](http://www.habitatneuf.be)

[info@habitatneuf.be](mailto:info@habitatneuf.be)