

Résidence "Field View"

JURBISE | ROUTE D'ATH

LIXON
PROMOTION





La résidence "Field View" est le nouveau projet contemporain jouissant d'une vue exceptionnelle sur la belle nature de Jurbise. Parfaitement orientée, la façade arrière bénéficie d'un ensoleillement sud-ouest en plus de la vue paisible sur les prairies.

L'architecture moderne allie briques grises, grandes baies vitrées, garde-corps vitrés et terrasses spacieuses.

Le projet comporte deux immeubles pour un total de 67 appartements, 62 places de parking intérieures, 31 caves et 39 places extérieures.

Les bâtiments sont composés d'un rez-de-chaussée, trois étages et un niveau penthouse. Le rez-de-chaussée comporte les halls d'entrée de chaque bloc ainsi que les parkings intérieurs, caves et locaux techniques. Les niveaux supérieurs sont destinés aux appartements de 1 à 3 chambres, tous accessibles via ascenseur et escalier. Le dernier étage offre des appartements penthouses exceptionnels de 2 ou 3 façades avec des terrasses généreuses permettant de profiter du soleil toute la journée ou de plusieurs vues périphériques.

Les abords des immeubles seront aménagés de telle sorte à offrir des accès piétons paysagés et 2 niveaux de parkings extérieurs.

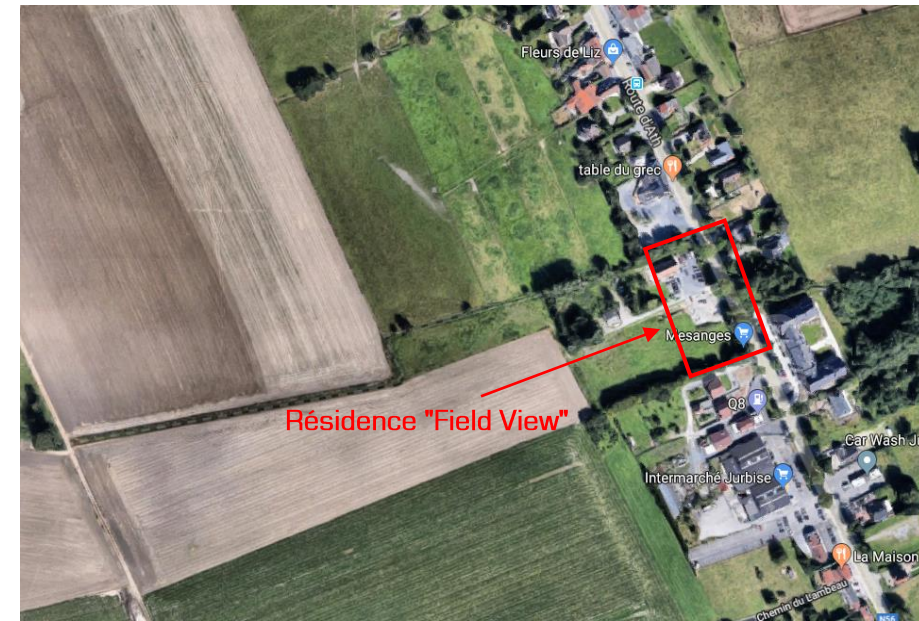
Vue façade arrière côté champs



Sous d'autres angles







Excellente situation:

- Proximité des commerces, restaurants et services
- A 2 min du Royal Golf Club du Hainaut
- A 2 min de l'académie de police
- A 5 min du SHAPE
- A 15 minutes du parc zoologique Pairi Daiza
- Centre commercial des Grands Prés et IKEA à 10 km
- CHU Ambroise Paré à 10 km
- Facilité d'accès aux transports en commun (bus) et aux réseaux autoroutiers

La société LIXON

LIXON est promoteur et entrepreneur général de construction. La société a construit de très nombreux bâtiments à Mons. Parmi ceux-ci, la société est fière de ses réalisations notamment celles du Beffroi, 112 rue de Nimy (siège de la fondation Mons 2015), le musée de l'Artothèque, le Mundaneum, les bureaux de l'IMBC, la première phase des Grands Prés, la restauration du Grand'Hornu, les immeubles résidentiels constituant le nouveau quartier du Gazomètre, le Couvent des Capucins, etc.



Forte de l'expérience d'entreprise générale de LIXON, la cellule LIXON PROMOTION gère le développement de projets multifonctionnels: résidences d'appartements, maisons unifamiliales groupées, projets mixtes avec commerces et bureaux, parkings.

LIXON PROMOTION, c'est aussi une équipe pluridisciplinaire composée d'ingénieurs, d'architectes, de techniciens et de professionnels de l'immobilier qui unissent leurs compétences pour concevoir des projets de qualité.



Conception

Une conception rationnelle et durable:

- La réduction des coûts énergétiques en renforçant l'isolation dans les murs et la toiture (construction basse énergie)
- Les équipements individuels pour une gestion simplifiée et indépendante des consommations:
 - Système de ventilation **simple flux C+**
 - Chaudière gaz individuelle à condensation avec production d'eau chaude
- Le confort de vie: soin particulier accordé à l'isolation acoustique
- Accessibilité PMR
- Terrasses en bois ou balcons architectoniques d'une taille confortable, garde-corps vitrés avec main courante
- Grande baie vitrée dans le salon pour profiter d'une luminosité maximum

Programme & appartements

La résidence est composée de 67 logements lumineux "clé en main" bénéficiant, tous d'une terrasse ou d'un balcon. La décomposition des biens se fait de la manière suivante:

- 3 studios
- 8 appartements 1 chambre
- 41 appartements 2 chambres
- 15 appartements 3 chambres
- L'accès au parking se fait depuis la route d'Ath, 49 places de parking dont 3 PMR et 13 boxes fermés ainsi que 31 cavettes sont directement accessibles par l'ascenseur ou l'escalier de la résidence, A l'extérieur, 39 places de parking dont 2 PMR et 2 cavettes sont également disponibles.

Les appartements sont totalement équipés et parachevés avec des matériaux de qualité. Les agencements intérieurs sont variés et offrent des espaces de vie confortables.

Chaque site est desservi par un ascenseur et un escalier.

Personnalisation de votre appartement

Suivant l'avancement du chantier et des possibilités techniques, vous pourrez choisir vos parachèvements "à la carte" tant au niveau du plan intérieur (cloisons) que des finitions (revêtements de sol, cuisine, salle de bain, etc.), installations électriques et meubles sanitaires.

Notre architecte est à votre disposition pour un suivi personnalisé de votre dossier.



Aperçu des finitions

- Carrelages grès cérame 1^{er} choix rectifiés de format 45x45 cm avec plinthes assorties, pose marbrière, teintes au choix dans la gamme proposée dans toutes les pièces des studios et appartements 1 chambre et dans les cuisines, salles d'eau, wc, buanderies et rangements pour les appartements 2 et 3 chambres
- Parquet à lames en chêne semi-massif épaisseur 10 mm, teinte chêne naturel ou blanchi dans les halls privés, séjours et chambres des appartements 2 et 3 chambres
- Salles d'eau: carrelages muraux rectifiés de format 30x60 teinte blanche mate ou brillante au droit du receveur et/ou de la baignoire sur une hauteur de 2 m
- Entre-meubles cuisine équipée: faïence murale de format 15x15 teinte blanche mate ou brillante
- Cuisine équipée de 3.00 mct pour tous les appartements en forme droite ou en L selon les cas, incluant four, table de cuisson vitrocéramique avec touches sensibles, hotte à filtre à charbon actif, évier avec égouttoir et mitigeur, frigo avec freezer, lave-vaisselle pour les appartements 2 et 3 chambres (en option pour les appartements 1 chambre), la valeur de la cuisine varie entre 3.600 € et 6.100 € en fonction de l'appartement
- Equipements sanitaires complets
- WC suspendu (lave-mains + robinet eau froide pour les WC séparés)
- Receveur de douche 90x90 pour les studios
- Receveur de douche 120x90 pour les appartements 1, 2 et 3 chambres
- Baignoire acrylique format 170 x 75 pour la 2^{ème} salle d'eau des appartements 3 chambres
- Meuble lavabo avec miroir et éclairage
- Equipements électriques complets
- Parlophone (vidéophone en option)
- Radiateurs avec vannes thermostatiques
- Thermostat
- Ventilation simple flux individuelle système C+
- Chaudière gaz individuelle à condensation avec production d'eau chaude
- Terrasses / balcons



Les autres promotions



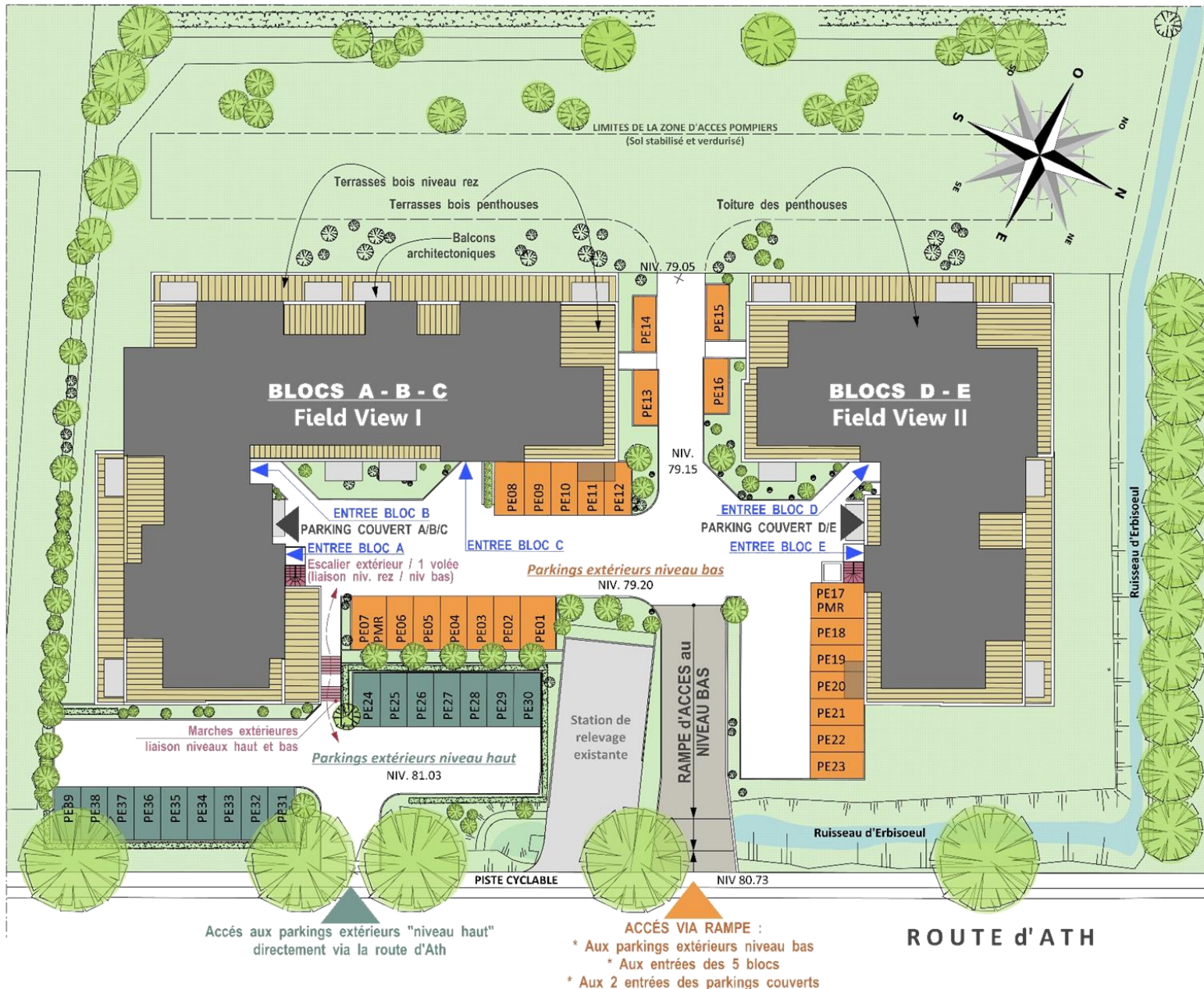
Appartements témoins d'autres promotions



Appartements témoins d'autres promotions







Le projet immobilier est composé de 2 immeubles:

Field View I, l'immeuble de gauche avec 3 halls d'entrée donnant accès aux blocs A, B et C

Field View II, l'immeuble de droite avec 2 halls d'entrée donnant accès aux blocs D et E.

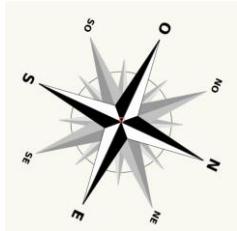
Chaque immeuble possède des parkings, des boxes et des caves au niveau du rez-de-chaussée.

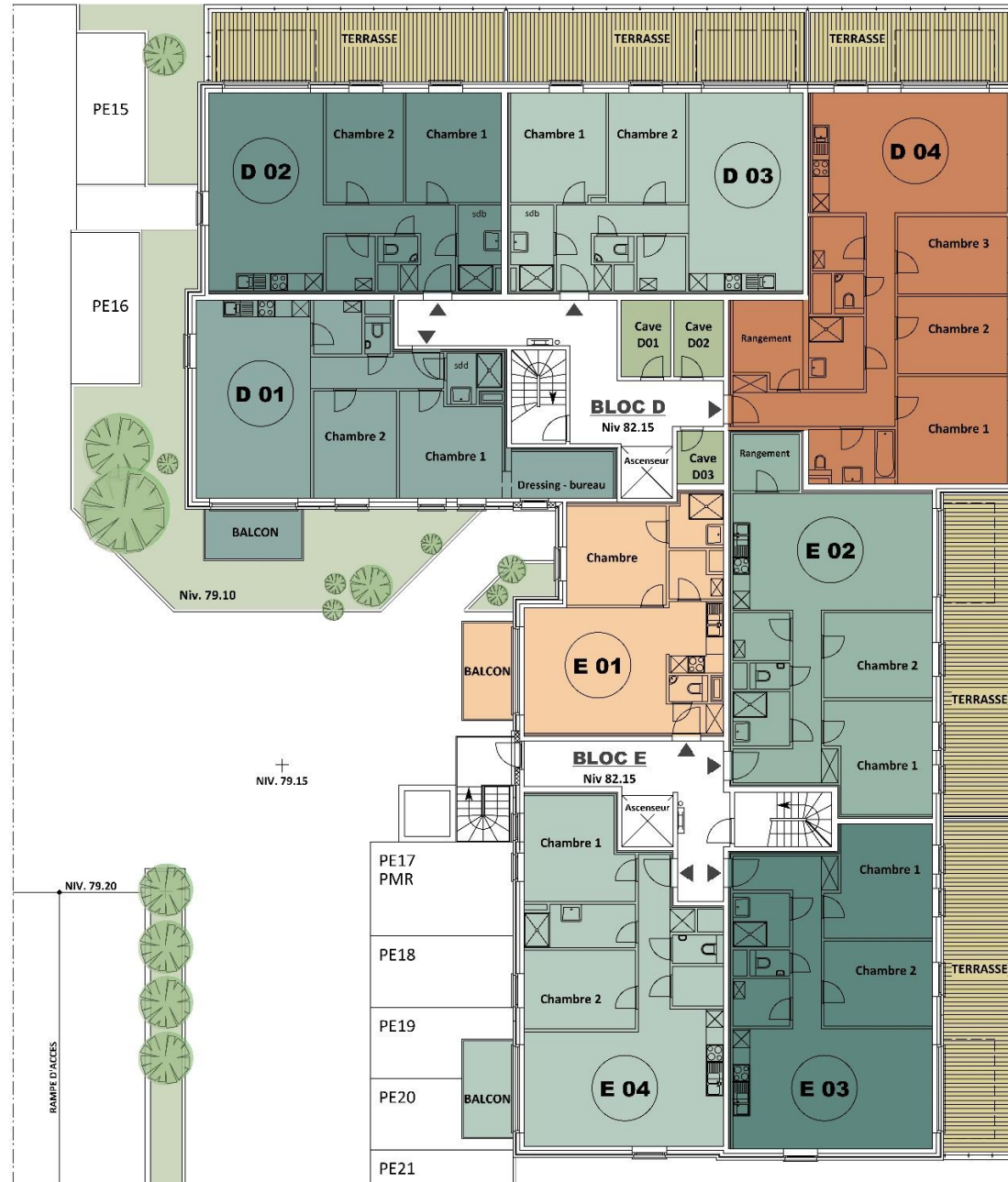
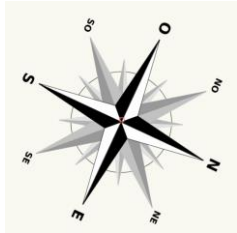
De plus, il existe 2 zones de parkings extérieurs:

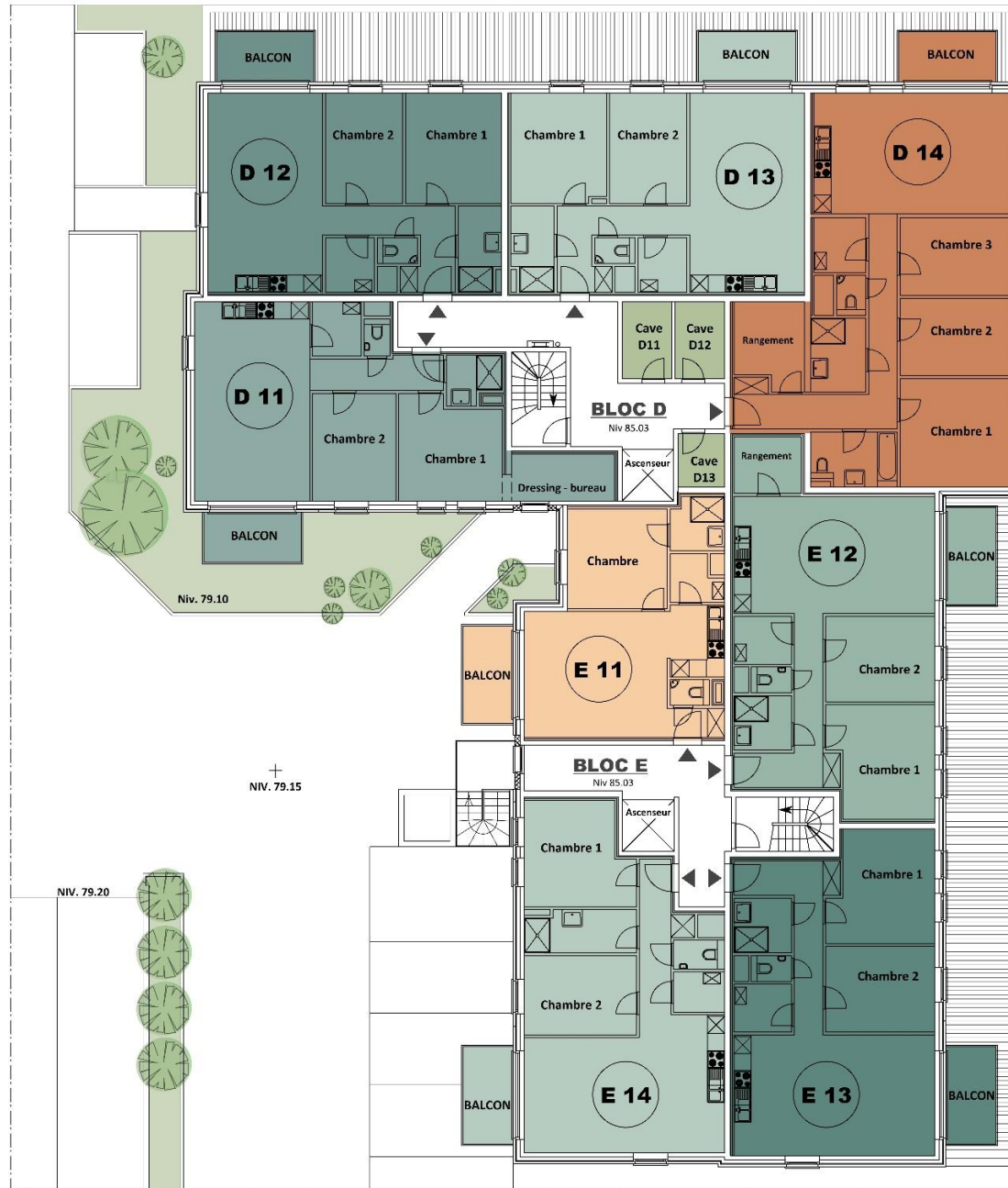
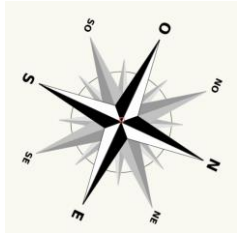
L'une située au niveau haut (niveau 81,03) comprenant les places P24 à P39. Cette zone est accessible directement depuis la route d'Ath et l'accès aux immeubles se fait par un escalier extérieur

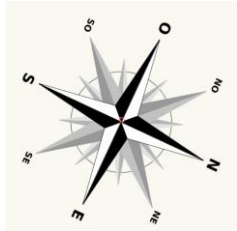
L'autre située au niveau bas (niveau 79,20) comprenant les places P1 à P23. Cette zone est accessible via une rampe d'accès

Plan | Niveau parkings et caves

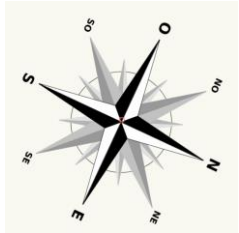


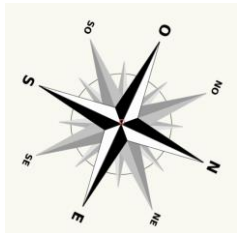




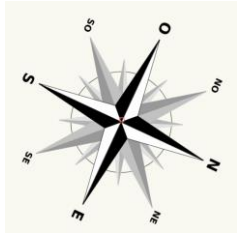


Plan | Etage 3 | Penthouses blocs D - E

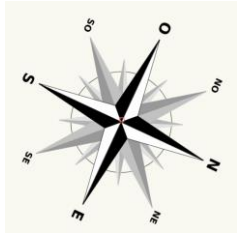




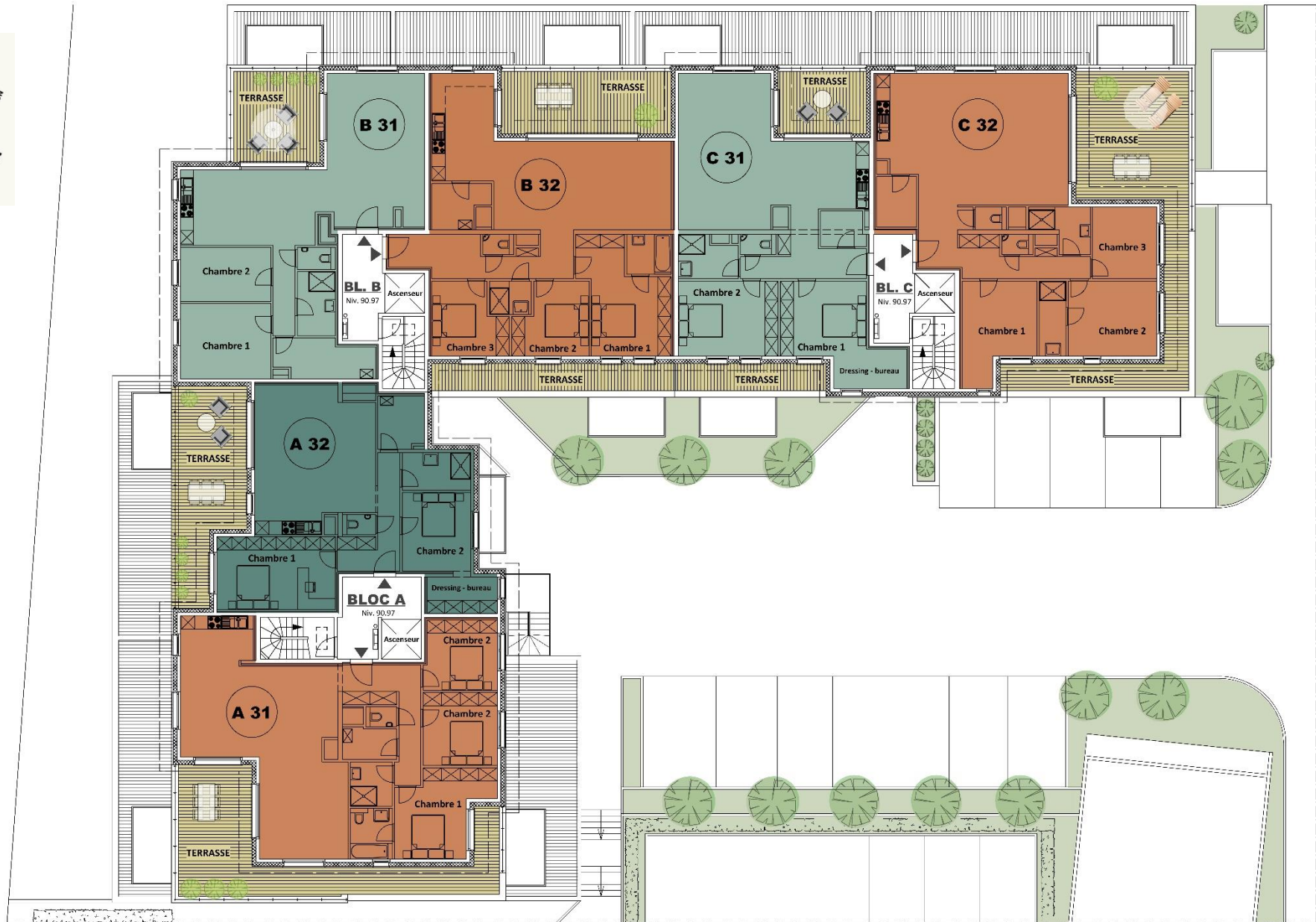
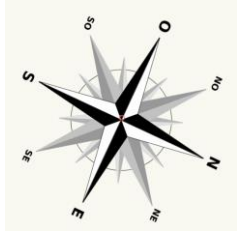
Plan | Etage 1 | Blocs A – B - C



Plan | Etage 2 | Blocs A – B - C



Plan | Etage 3 | Penthouses blocs A – B - C





Renseignements :

LIXON PROMOTION

📞 0494 88 09 77

☎ 071 31 01 25

www.lixon-promotion.be

immo@lixon.net

HOME ACCESS IMMOBILIER

📞 065/22 97 99

www.homeaccessimmo.be

mariefrance@homeaccessimmo.be