

Résidence La MERLETTE

Rue Hennevauche, METTET



LIXON
PROMOTION



Excellente situation:

- Proximité des commerces, restaurants, services, établissements scolaires et transports en commun (trains et lignes TEC)

Immeuble de qualité, la résidence "La Merlette" est érigée sur un terrain d'une trentaine d'ares et comprend 16 appartements 2 chambres, un parking de 16 places (dont 8 box fermés) et 13 caves en sous-sol ainsi qu'un parking extérieur de 17 places.

L'architecture est contemporaine et sobre. Les façades sont composées de briques brunes, briques beiges et crépis de ton clair.



Le projet se veut chaleureux et de qualité. Les appartements de taille généreuse, sont fonctionnels, lumineux et bien agencés.

Tous les appartements bénéficient d'un espace extérieur privatif (terrasse et jardin pour les appartements du rez-de chaussée et balcon ou terrasse pour les appartements situés aux étages).

Conception rationnelle et durable:

- Réduction des coûts énergétiques en renforçant l'isolation dans les murs et la toiture
- **Label PEB A pour tous les appartements**
- Panneaux photovoltaïques pour certains appartements suivant étude PEB
- 1 blower door test réalisé pour chaque appartement
- Equipements individuels pour une gestion simplifiée et indépendante des consommations:
 - Système de ventilation double flux
 - Chauffage électrique
 - radiateur à accumulation pour le séjour
 - radiateurs électriques directs pour les chambres et salles d'eau
 - production d'eau chaude sanitaire via boiler électrique
- Confort de vie: soin particulier accordé à l'isolation acoustique
- Accessibilité PMR
- Tous les niveaux y compris le sous-sol accessibles via ascenseur

Programme

La résidence est composée de **16** appartements 2 chambres d'une superficie moyenne de 100 m², bénéficiant tous d'un espace extérieur privatif:

- Parking en sous-sol de 16 places dont 8 box fermés
- Parking extérieur paysager de 17 places



Personnalisation de votre appartement

Suivant l'avancement du chantier et des possibilités techniques, vous pourrez choisir vos parachèvements "à la carte" tant au niveau des revêtements de sol que de la cuisine, des installations électriques et équipements sanitaires.

Notre architecte d'intérieur est à votre disposition pour un suivi personnalisé de votre dossier.



Aperçu des finitions des appartements

- Carrelages grès cérame rectifiés de format 60x60 avec plinthes assorties, teintées au choix dans la gamme proposée. Prévus dans la cuisine, la salle de douche, le WC et la buanderie
- Parquet prévu dans le séjour, les halls et les chambres
- Cuisine équipée d'une longueur de 3 mètres
- Entre-meubles cuisine équipée: faïences murales de ton blanc mat ou blanc brillant de format 15x15
- Salle de douche: carrelages muraux rectifiés de ton blanc mat ou blanc brillant de format 30x60 au droit du tub de douche sur une hauteur de +/-2,00 m
- Serrures à clé et vitrages retardant l'effraction pour les châssis des appartements du rez-de-chaussée
- WC suspendu
- Receveur de douche 120x90
- Meuble lavabo avec miroir et éclairage
- Equipements électriques complets
- Parlophone (vidéophone en option)
- Fibre optique















LIXON est promoteur et entrepreneur général de construction depuis 1985. Nous construisons dans les règles de l'art une quarantaine de bâtiments par an.



Forte de l'expérience d'entreprise générale de LIXON, le département LIXON PROMOTION gère le développement de projets multifonctionnels: résidences d'appartements, maisons unifamiliales groupées, projets mixtes avec commerces et bureaux, parkings.

LIXON PROMOTION, c'est aussi une équipe pluridisciplinaire composée d'ingénieurs, d'architectes, de techniciens et de professionnels de l'immobilier qui unissent leurs compétences pour concevoir des projets de qualité.

Les autres promotions LIXON

Chaussée de Charleroi, Gembloux



Rue des Gages, Mons



Rue Joseph Wauters, Pont-à-Celles



Route de Gembloux, Eghezée



Appartements témoins d'autres promotions





LIXON PROMOTION
☎ 0478/79 15 45
immo@lixon.net

INFOS

PASSION IMMOBILIERE
☎ 071/66 86 66
info@passionimmobiliere.be
mathilde@passionimmobiliere.be