

Résidence Magnolia

MONS | BOULEVARD ALBERT-ELISABETH



LIXON
PROMOTION

Présentation

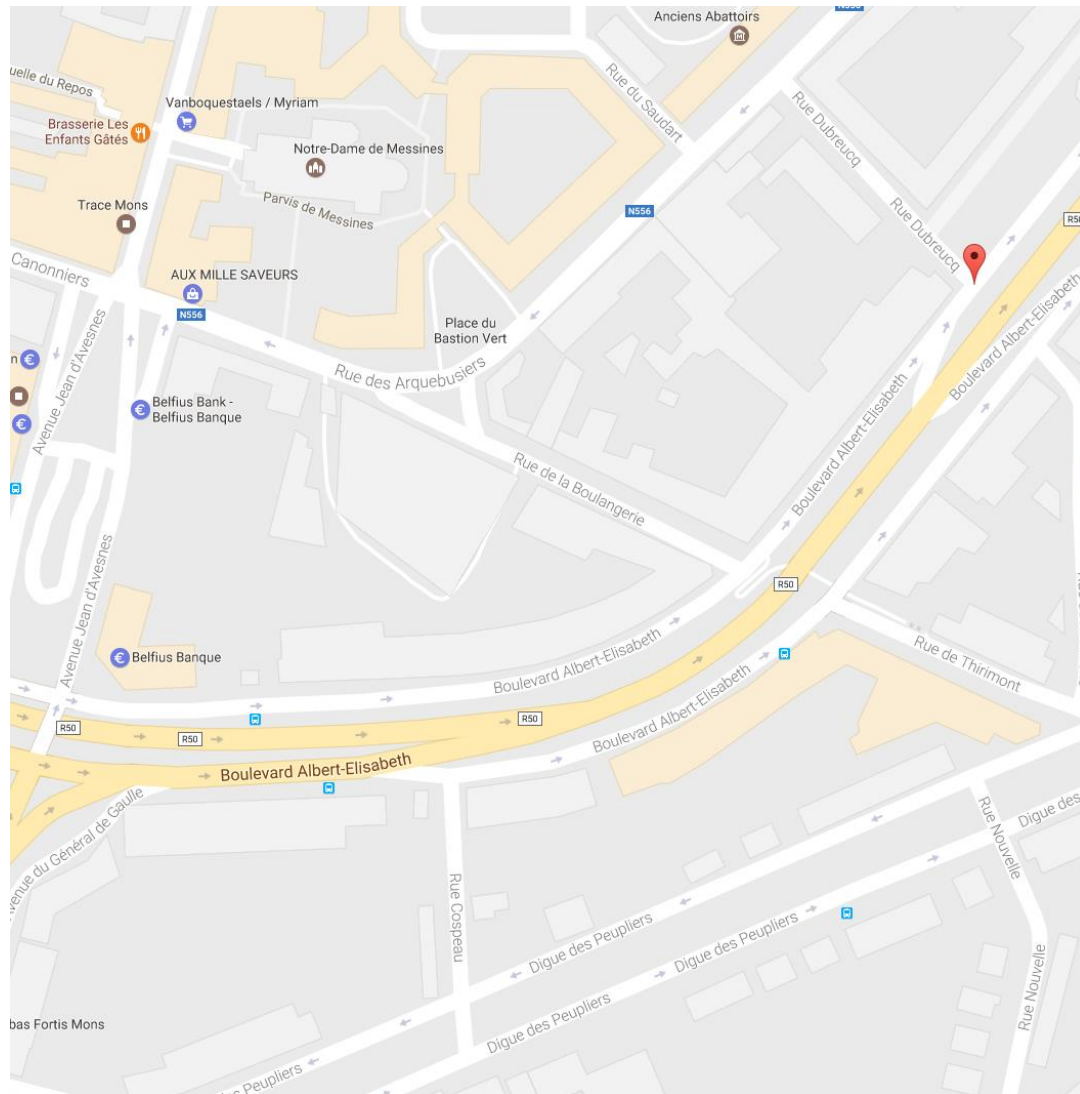


La résidence « Magnolia » se situe le long du boulevard Albert – Elisabeth n° 87 à Mons.

Sa façade avant à l'architecture travaillée s'intègre parfaitement entre les prestigieuses maisons de maître du boulevard. Sa façade arrière en enduit blanc et briques adopte un style plus contemporain.

Sa localisation privilégiée, entre le boulevard et la Digue des Peupliers, offre une opportunité unique et rare de vivre en centre ville et à proximité de toutes ses facilités tout en bénéficiant d'un accès et de vues imprenables sur le jardin arboré.





Excellente situation :

- Facilité d'accès grâce à la petite ceinture routière
- Proximité du centre ville : commerces, restaurants et services
- Centre commercial des Grands Prés à 4 km
- Facilité d'accès aux transports en commun (gare) et aux réseaux autoroutiers
- Proximité des écoles et universités



Conception

D'une conception rationnelle et durable, le projet s'appuie sur :

- La réduction des coûts énergétiques en renforçant l'isolation dans les murs et la toiture (construction basse énergie)
- Les équipements individuels pour une gestion simplifiée et indépendante des consommations :
 - Système de ventilation double flux
 - Chaudière au gaz à condensation
- Le confort de vie : soin particulier accordé à l'isolation acoustique
- La réduction des charges pour les propriétaires : petite copropriété



Programme & appartements

La résidence est composée de 20 logements lumineux « clé en main » bénéficiant de terrasse et/ou balcon avec vue sur le boulevard ou le jardin :

- 4 appartements 3 chambres
- 13 appartements 2 chambres
- 3 appartements 1 chambre
- Accès au parking sous-sol via la Digue des Peupliers : 17 places directement accessibles par l'ascenseur

Appartements traversants ou mono-orientés jardin, totalement équipés et parachevés avec des matériaux de qualité.

Les agencements intérieurs sont variés et offrent des espaces de vie confortables.

Personnalisation de votre appartement

Suivant l'avancement du chantier et des possibilités techniques, vous pourrez choisir vos parachevements « à la carte » tant au niveau du plan intérieur (cloisons) que des finitions (revêtements de sol, cuisine, ...), installations électriques et meubles sanitaires.

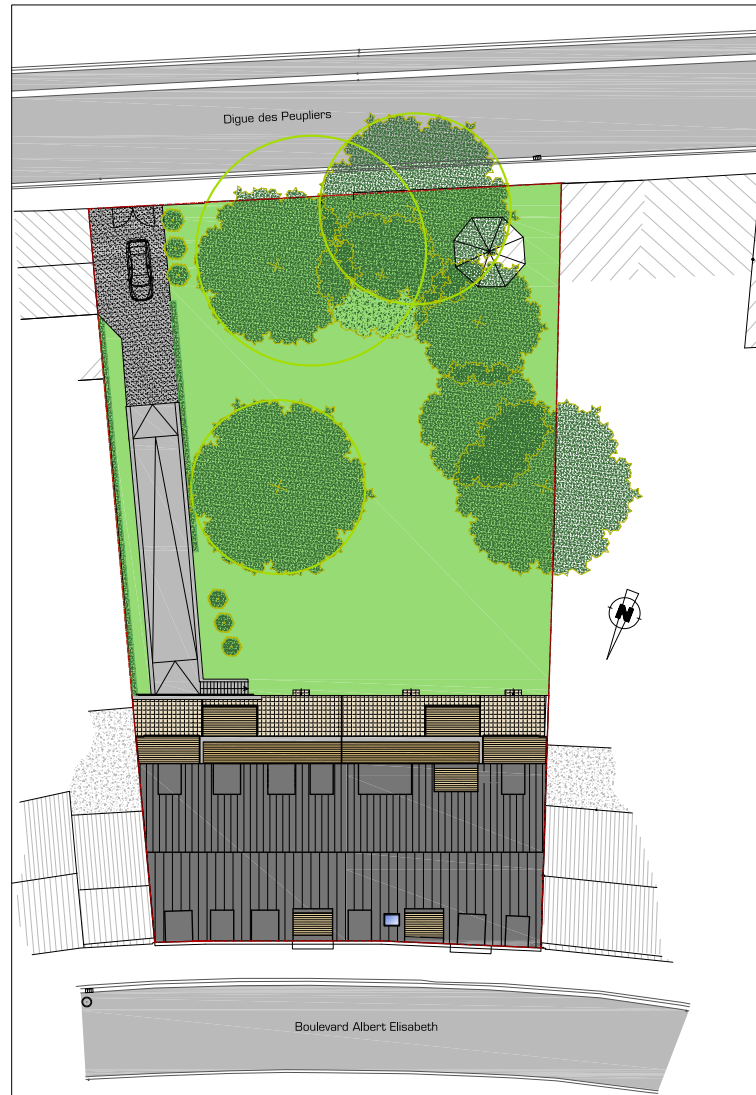
Notre architecte est à votre disposition pour un suivi personnalisé de votre dossier.



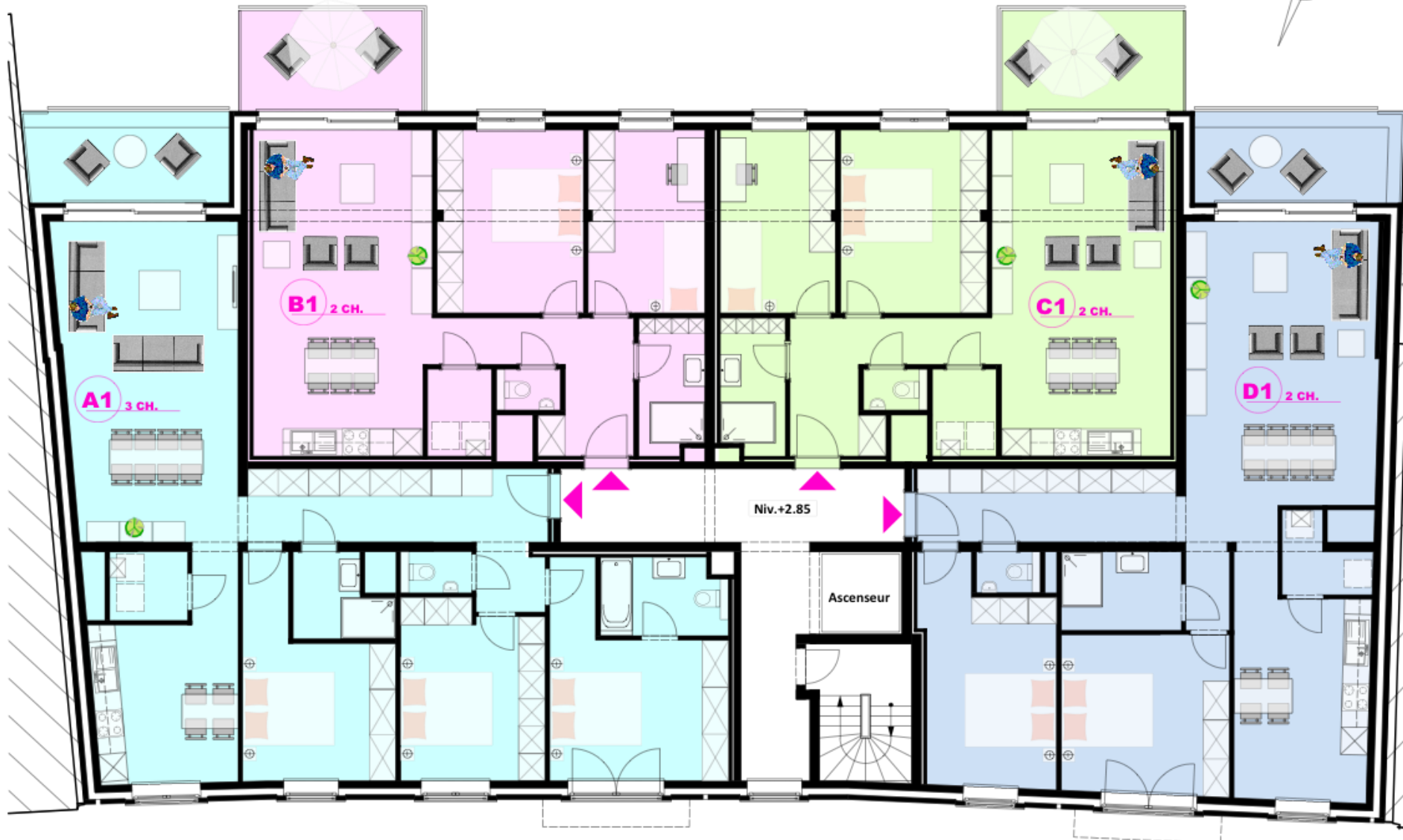
Aperçu des finitions

- Carrelages grès cérame format 45x45 avec plinthes assorties, teintées au choix dans la gamme proposée
- Parquet semi-massif (chêne blanchi ou chêne naturel) pour les chambres
- Parquet semi-massif (chêne blanchi ou chêne naturel) pour les chambres, halls privés et séjours des appartements 2 et 3 chambres
- Salles d'eau : faïences murales blanches mates ou brillantes de format 30x60 au droit du receveur et/ou de la baignoire sur une hauteur de +/- 2,00 m
- Entre-meubles cuisine équipée : faïences murales blanches mates ou brillantes de format 15x15
- Tablettes de fenêtre en pierre naturelle reconstituée de ton foncé
- Cuisine équipée de 3.00 mct pour les 1 et 2 chambres (lave-vaisselle en option pour les 1 chambre)
- Cuisine équipée de 3.60 mct pour les 3 chambres
- Equipements sanitaires complets
- WC suspendu et lave-mains en porcelaine blanche
- Receveur de douche 90x90 pour les 1 chambre
- Receveur de douche 120x90 pour les 2 et 3 chambres
- Baignoire pour la 2^{ème} salle de bain des 3 chambres
- Meuble lavabo avec miroir et éclairage
- Equipements électriques complets
- Parlophone (vidéophone en option)
- Radiateurs avec vannes thermostatiques
- Thermostat
- Ventilation double-flux individuelle
- Chaudière au gaz à haute condensation et individuelle
-





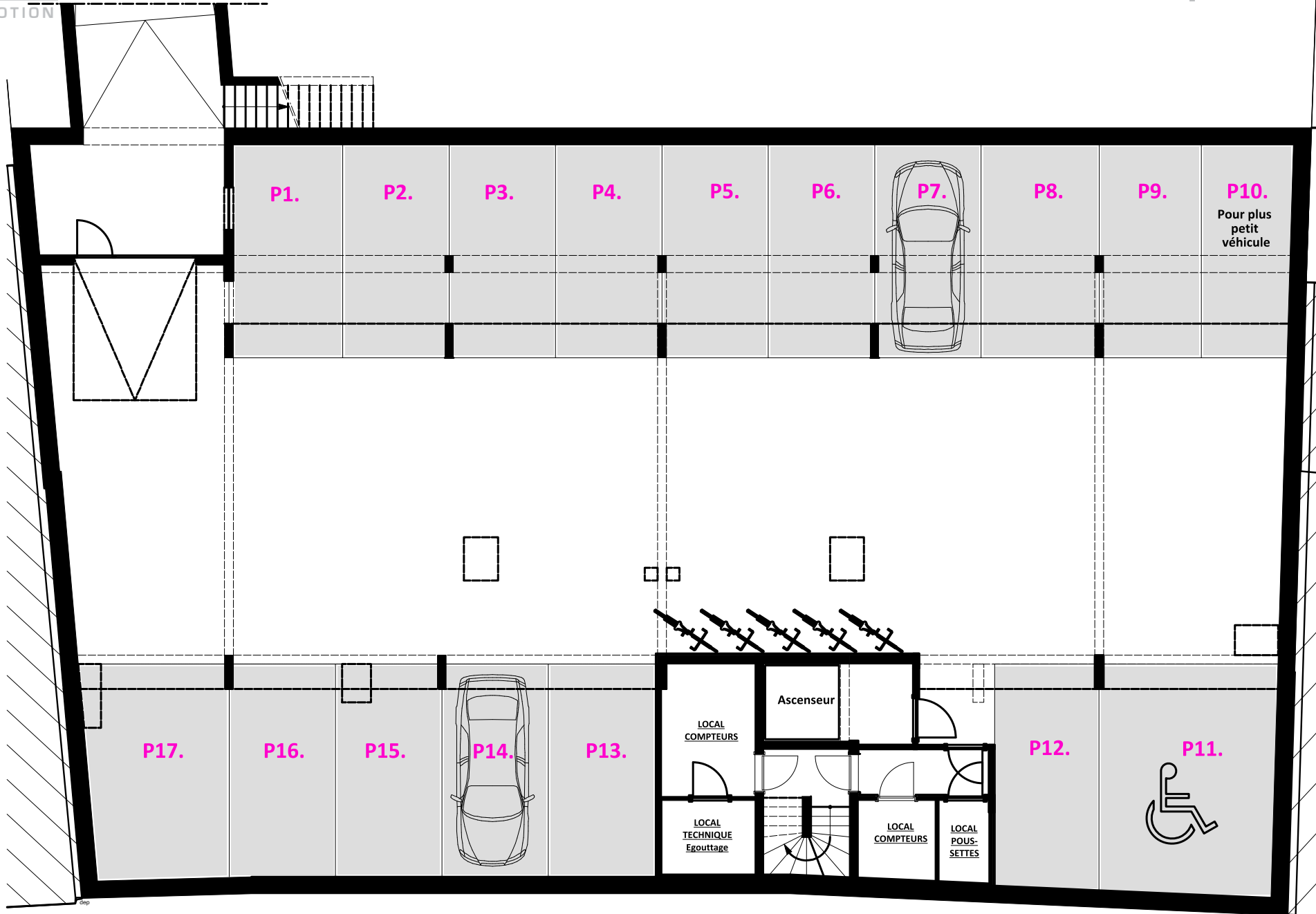












Renseignements :

LIXON PROMOTION

📞 0477 98 84 17

📞 0494 88 09 77

☎ 071 23 02 21

www.lixon-promotion.be

immo@lixon.net

