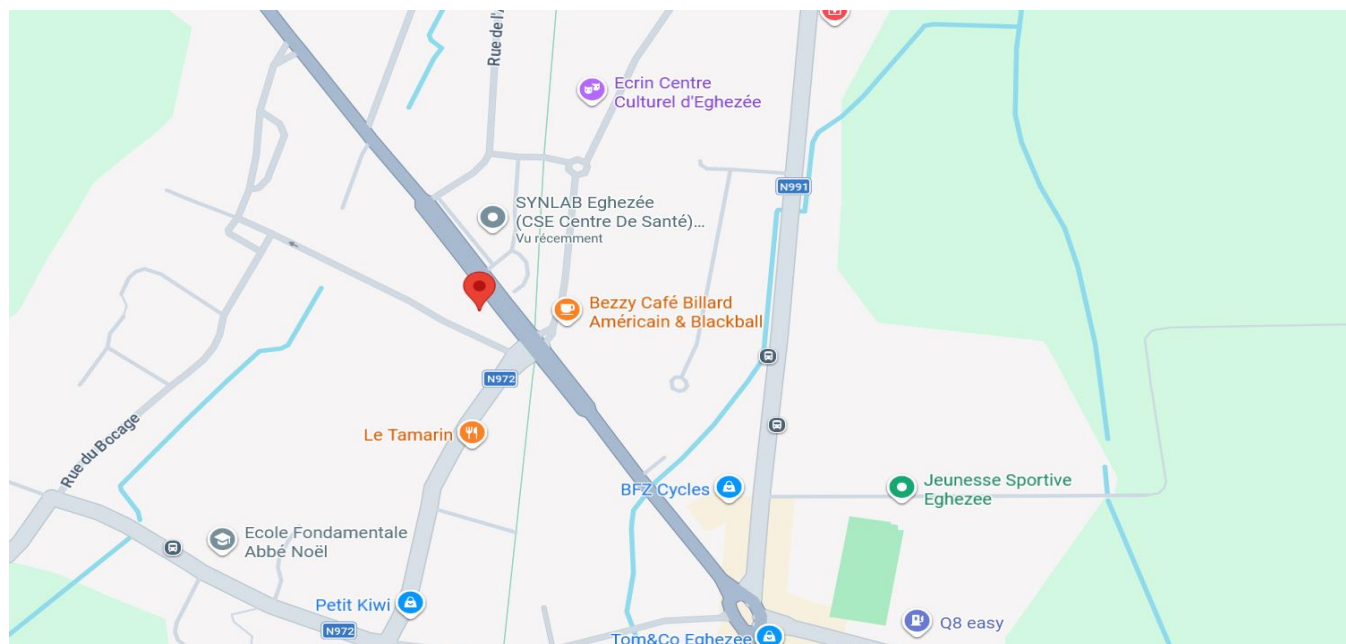


LIXON
PROMOTION

Résidence Néo

Chaussée de Louvain 39
EGHEZÉE





Excellente localisation

La résidence Néo bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'Eghezée le long de la chaussée de Louvain. Elle offre un cadre de vie agréable à proximité immédiate de toutes les commodités. De nombreux services, commerces, supermarchés, établissements scolaires, crèche et restaurants sont accessibles à quelques minutes à pied ou à vélo.

Le quartier de l'ancienne gare, situé à deux pas, est en plein renouveau. La commune a pour projet la création d'un véritable cœur de village convivial. Le réaménagement de la place de la gare prévoit, entre autres, une place publique végétalisée qui offrira un espace de rencontre verdoyant.

La situation est idéale pour la mobilité douce. L'arrêt de bus principal est situé sur la chaussée et plusieurs lignes de bus offrent des liaisons directes vers Namur, Louvain-la-Neuve et Gembloux.

La proximité du RAVeL permet des déplacements sécurisés en vélo pour les loisirs ou le quotidien. De plus, un local vélos est prévu au sein même du projet.

L'accès autoroutier est immédiat, la E411 se rejoint en moins de 5 minutes. Autre atout majeur, Bruxelles et Liège se situent à moins de 45 minutes. Deux voitures partagées Cambio seront installées le long de la chaussée de Louvain.

Néo : une adresse privilégiée pour un cadre de vie de qualité.



1 min.

MAGASINS &
SUPERMARCHÉS



5 min.

AUTOROUTE E411



1 min.

ECOLES



2 min.

RAVEL LIGNE 142



La résidence Néo se compose de 8 appartements et d'une surface commerciale.

La copropriété est à taille humaine. Elle garantit confort et convivialité.

L'architecture aux lignes contemporaines s'inscrit avec élégance dans l'environnement.

Les briques et le bardage effet bois créent des jeux de contrastes avec les volumes en crépis foncé.

Le parking extérieur paysager est accessible via la rue du Saiwiat. Une entrée arrière dessert directement la résidence.

Les appartements profitent d'une belle luminosité naturelle grâce aux larges baies vitrées. Ils bénéficient d'un agencement intérieur fonctionnel étudié pour optimiser chaque pièce.

Tous les appartements disposent d'un espace extérieur privatif, balcon ou terrasse, pensé comme un prolongement des pièces de vie.





Rue du Saiwiat

Chaussée de Louvain

La résidence se compose de :

- 1 surface commerciale
- 1 appartement 1 chambre
- 5 appartements 2 chambres
- 1 appartement 3 chambres
- 1 appartement penthouse 5 chambres
- 13 emplacements de parking dont 11 places extérieures et 2 carports (1 PMR)
- 1 zone de livraison/stationnement pour la surface commerciale
- 8 caves privatives
- 1 local vélos
- Accessibilité PMR



Labels PEB A et A+ pour tous les appartements

- Isolation renforcée des murs et toitures
- Confort de vie: soin particulier accordé à l'isolation acoustique
- Système de ventilation individuelle double flux
- Chaudière individuelle à gaz avec production d'eau chaude
- Châssis double vitrage en PVC aux étages et en ALU au rez-de-chaussée
- Screens solaires motorisés en base pour le penthouse A31 et pour l'appartement A23 suivant étude PEB

Aperçu des finitions des appartements

- Carrelages grès cérame rectifiés de format 80x80 avec plinthes assorties
- Parquet semi-massif en option
- Cuisine équipée d'une longueur de 3,00 mètres ou 3,60 mètres suivant cas
- Faïences murales de ton blanc mat ou blanc brillant de format 15x15 pour les crédences des cuisines
- Parlophone (vidéophone en option sauf penthouse A31)
- Fibre optique

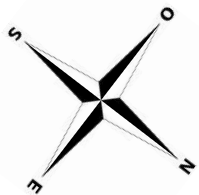


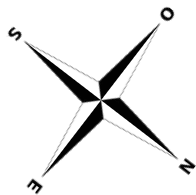
Equipements sanitaires

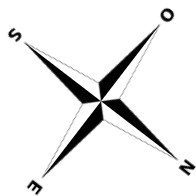
- Salle d'eau: carrelages muraux rectifiés de ton blanc mat ou blanc brillant de format 30x60
- Meuble lavabo suspendu avec miroir et éclairage
- Receveur de douche 90x90 pour les appartements 1 chambre
- Receveur de douche 120x90 pour les appartements 2, 3 et 5 chambres
- Baignoire format 170x75 pour les appartements concernés
- WC suspendu et lave-mains











Plan | Etage 3 - Penthouse



LIXON est promoteur et entrepreneur général de construction depuis 1985. Nous construisons dans les règles de l'art une quarantaine de bâtiments par an.



Igretex, Charleroi



CHU Marie-Curie, Lodelinsart



L'île aux Merveilles, Lodelinsart



Sonaca Green, Gosselies



Cocon, Montigny-le-Tilleul



Les Ecureuils, Loverval

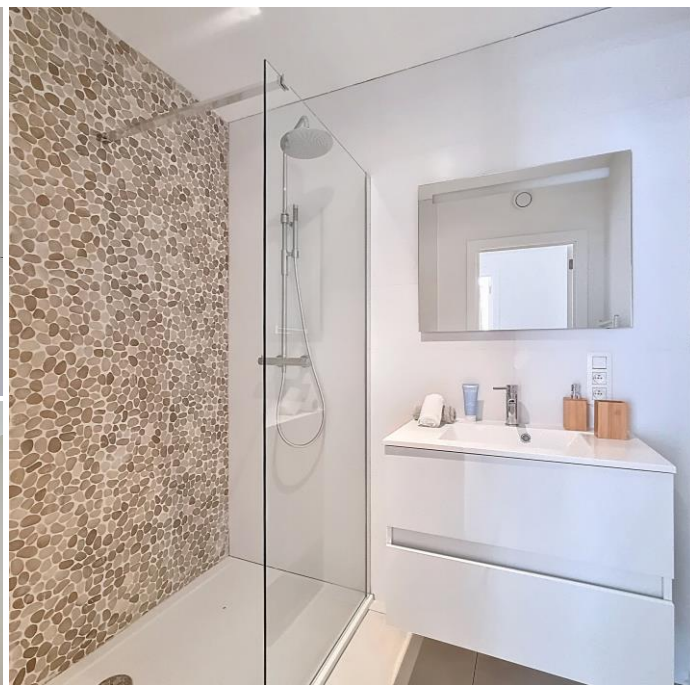
Forte de l'expérience d'entreprise générale de LIXON, le département LIXON PROMOTION gère le développement de projets multifonctionnels: résidences d'appartements, maisons unifamiliales groupées, projets mixtes avec commerces, logements étudiants et bureaux, parkings.

LIXON PROMOTION, c'est aussi une équipe pluridisciplinaire composée d'ingénieurs, d'architectes, de techniciens et de professionnels de l'immobilier qui unissent leurs compétences pour concevoir des projets de qualité.

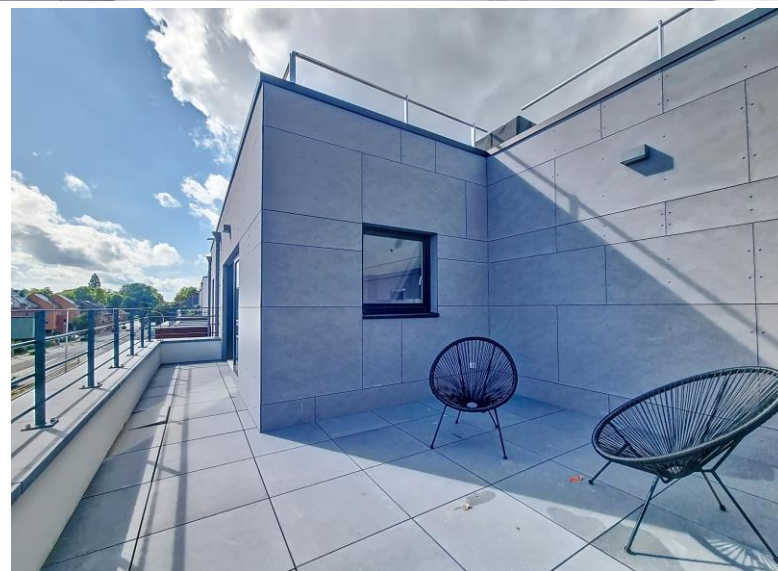
Quelques autres promotions LIXON



Appartements témoins d'autres promotions



Appartements témoins d'autres promotions





LIXON PROMOTION

0478/79.15.45 - 0494/06.32.40

immo@lixon.net

